



Vendor Day

Procurement Italia

Dario Gallo

Responsabile Services Procurement Italia

Angelo Gava

Responsabile Services Italia

Elga Cuciti

Responsabile Asset Managemet & System Improvement Services Italia

From Place to Ecosystem



Place

Ambito spaziale
determinato



Ecosystem

Sistema costituito da organismi
che interagiscono tra loro e
con l'ambiente che li circonda.

Smart Office: le leve di progettazione



Layout fisico



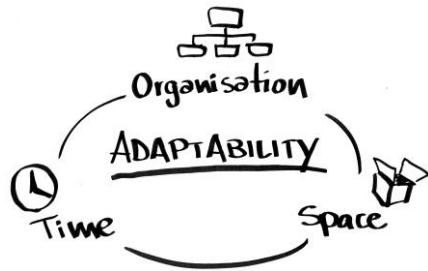
Tecnologie digitali



- ❑ spazi utilizzati per le **postazioni di lavoro**
- ❑ spazi di **concentrazione**: ambienti silenziosi, posizionati lontano da fonti di rumore, es. concentration room
- ❑ spazi di **collaborazione**: meeting room formali o informali
- ❑ spazi di **comunicazione**: aree dedicate con elevato grado di isolamento acustico e grado di riservatezza, es. phone boot
- ❑ spazi di **contemplation**: ambienti silenziosi che consentono attività di pensiero creativo individuale o di gruppo



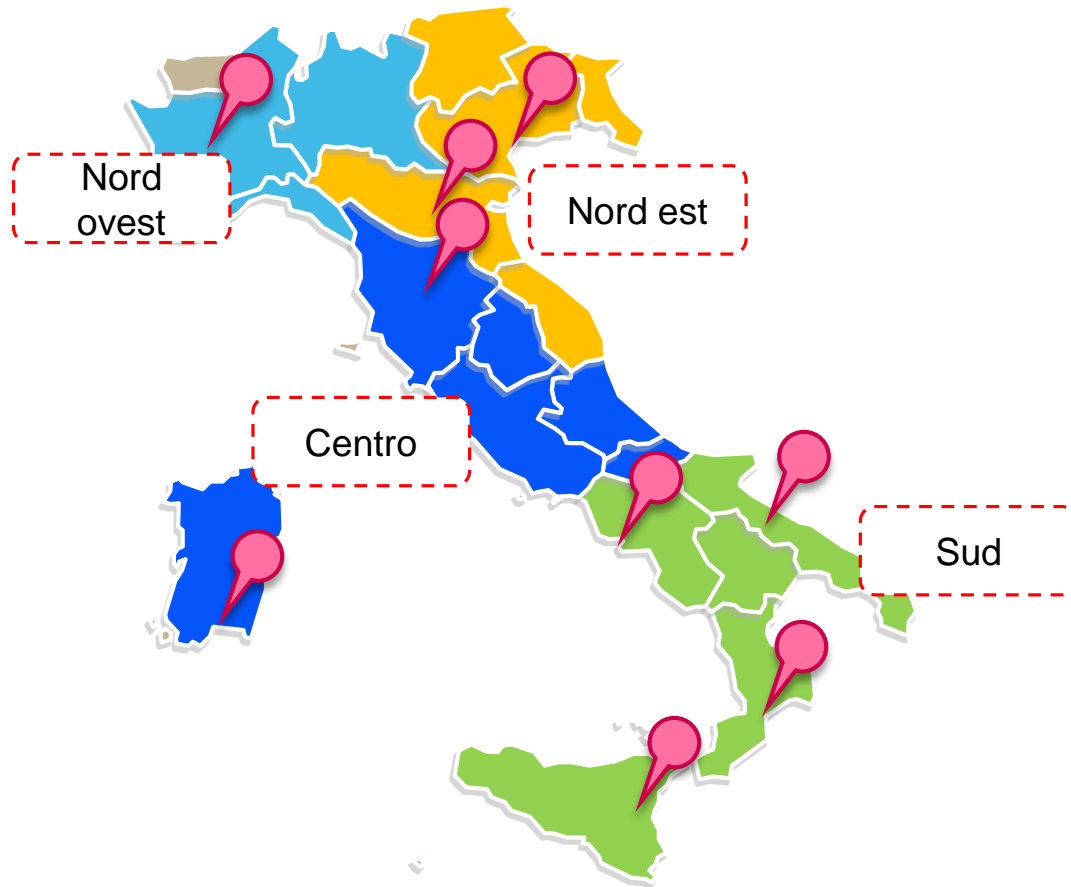
I principi dello Smart Office



- ✓ Adattabilità (flessibilità)
- ✓ Multifunzionalità
- ✓ Tecnologia
- ✓ «Intelligenza» acustica
- ✓ Building automation
- ✓ Servizi di Wellness



Piano gare per lavori e manutenzioni



Rinnovo contratti di manutenzione

- ✓ **Lavori e manutenzioni di edifici di proprietà Enel**
- ✓ **4 lotti: Nord est** (Lombardia, Piemonte, Liguria), **Nord ovest** (Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto, Emilia Romagna, Marche), **Centro** (escluso Roma), **Sud**
- ✓ **Tipologia di gara:** tecnico-economica
- ✓ **Importo stimato:** 60 M€
- ✓ **Timing:** lancio gara entro dicembre 2018

Centri Operativi Regionali (COR)

- ✓ **Lavori e manutenzioni COR**
- ✓ **3 gare già aggiudicate:** Bologna, Cagliari, Venezia
- ✓ **6 gare da lanciare:** Torino, Firenze, Catania, Napoli, Catanzaro, Bari
- ✓ **Importo medio:** 2 M€